



№ 82 от « 09 » 08 2021г

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы  
Управления по работе с территориальными отделами  
и взаимодействию с органами местного самоуправления  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан

Входящий № 70-05-60-6х35

От 17 АВГ 2021

Заявитель: Комитет по управлению  
собственностью Минземимущества РБ  
по Туймазинскому району и городу  
Туймазы

## ВЫПИСКА

### из документации территориального планирования городского поселения город Туймазы

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:011211:2350, площадью 421 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район г. Туймазы, ул. С. Юлаева.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование:** Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

**По документу:** магазин

Земельный участок расположен в территориальной зоне "СП-2", согласно проекту межевания территории, ограниченной ул. С. Юлаева, ул. Комарова и мкр. Молодежный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденному главой Администрации мр Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.06.2021 № 406.

Зона «СП-2» - санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2016 г. № 177

По проекту межевания территории, ограниченной ул. С. Юлаева, ул. Комарова и мкр. Молодежный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденному главой Администрации мр Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.06.2021 № 406, земельный участок с кадастровым номером 02:65:011211:2350 образован с видом разрешенного использования: "магазин".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны, согласно Правил землепользования и застройки городского поселения город Туймазы, не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны, согласно проекта планировки: площадь участка - 421 кв.м.; максимальный процент застройки - 55%; минимальный

**коэффициент застройки - 10%; максимальное количество наземных полных этажей - 1; отступ от красной линии - 5м.**

**И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан**



**И. Х. Сафин**

*исп. Кудряшова Т. П.  
тел. 8(34782)7-27-55*