



№ 49 от «30» 06 2021г

Заявитель: Комитет по управлению
собственностью Минземимущества РБ
по Туймазинскому району и городу
Туймазы

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030308:451, площадью 189 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район с. Серафимовский расположен в территориальной зоне "Ж-3":

- зона «Ж-3» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (многоквартирными сблокированными и секционными от 5 до 8 этажей включительно).

Разрешенное использование зоны Ж-3:

- Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, дачные и садовые дома)
- Блокированная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Обслуживание жилой застройки
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Здравоохранение
- Образование и просвещение
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Деловое управление
- Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)
- Рынки
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Обслуживание автотранспорта
- Спорт
- Причалы для маломерных судов
- Охрана природных территорий
- Историческая деятельность
- Общее пользование водными объектами

- Общее пользование территории
- Запас

Условно- разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание
- Ветеринарное обслуживание
- Развлечения
- Железнодорожный транспорт
- Автомобильный транспорт
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки и (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-3, Ж-3,1	0,1	46	24	60	10	-

**И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан**



И. Х. Сафин